

APPEL D'INTÉRÊT ACHAT BÂTIMENT DES JARDINS À SAINT-HENRI

USAGE COMMUNAUTAIRE OU POUR DES SERVICES ET ACTIVITÉS À BUT NON LUCRATIF



SOLIDARITÉ
SAINT-HENRI

Lancé par le Comité LATSE (logement, aménagement et TSÉ) de la CDC SSH

Jeudi 30 janvier 2025

CONTEXTE ET OBJECTIFS

- La CDC Solidarité Saint-Henri a été approchée en mars 2024 par la caisse populaire Desjardins pour savoir si des organismes communautaires du quartier seraient intéressés à acheter le bâtiment Desjardins situé au 4545 rue Notre-Dame O..
- Lors de réunions inter-partenariales, nous avons unanimement choisi de soutenir l'installation du programme Aire Ouverte du CIUSSS mais l'arrivée de Santé Québec est venue arrêter tout projet de financement.
- Nous souhaitons donc **trouver collectivement des projets alternatifs** d'occupation et d'achat du bâtiment Desjardins rue Notre-Dame O. afin de **sortir cet édifice du marché spéculatif**.
- Nous recherchons des partenaires voulant maintenir ce bâtiment dans une vision de **services accessibles, inclusifs** et qui répondent aux **besoins prioritaires** du quartier.

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT DESJARDINS

Situé au 4545 rue Notre-Dame O.,
à l'angle Notre-Dame et Square Sir-George-Étienne-Cartier

- Situé au coeur du quartier de Saint-Henri, sur la rue principale commerçante, à 5min à pieds du métro
- Bâtiment construit en 1966, classé Témoin Architectural Significatif
- 1364m² aménagés actuellement ainsi :
 - Sous-sol ±228 m² (2454 pi) : salles de conférence, cuisine d'appoint
 - Rdc ±325 m² (3498 pi) : aire ouverte, 7 bureaux
 - 1er étage ±323 m² (3477 pi) : 20 bureaux



AUTRES INFORMATIONS :

- 22 emplacements de parking autour du bâtiment
- Rez-de-chaussée accessible PMR mais pas d'ascenseur pour le sous-sol et 1er étage

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT DESJARDINS

Situé au 4545 rue Notre-Dame O.,
à l'angle Notre-Dame et Square Sir-George-Étienne-Cartier

- Bâtiment en très bon état, entretenu, jamais vacant, rénovations importantes dans les 2 dernières années (isolations int. et ext.)
 - Travaux potentiels : toit, climatisation, fenêtres rdc
- Priorisation à la vente : aide aux communautés locales, pérennité du bâtiment
 - Valeur estimée¹: 3.2M \$
- Quelques considérations : ajouts d'une cuisine commerciale et d'un ascenseur déconseillés, modification pour logement non autorisée, construction sur stationnement impossible



¹Rôle évaluation foncière de Montréal

EN RÉSUMÉ :

“Nous recherchons des organismes ou entreprises d'économie sociale qui ont des besoins de locaux à moyen terme et qui peuvent s'engager dans l'élaboration d'un projet immobilier collectif afin de trouver une solution d'hébergement pérenne tout en contribuant à la dynamique communautaire du quartier.”

POUR PLUS D'INFORMATIONS OU SI VOUS ÊTES INTÉRESSÉ-ES, CONTACTEZ :
Anaïs Charbin, amenagement.solidaritesh@gmail.com, 514-937-9813